



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering eller upplag. Marken får inte anordnas så att den bjuder in till stadigvarande vistelse
- n2 Marken skall hållas planterad. Befintliga träd/buskar ska i huvudsak sparas
- n3 Marken skall hållas planterad

Skydd mot störningar

- m1 Buller från verksamheten ska begränsas så att gällande bullerriktvärden för bostäder kan följas

Utformning

Friluftsintag liksom utrymningsvägar och entréer skall placeras i sida/fasad som ej är vänd mot spårområdet. Fasaderna inklusive dörrar och fönster ska motsvara lägst brandteknisk klass EI30

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Industri
- Verksamhet
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Vatten
- Strandskyddslinje
- Körbana utan kantsten
- Slänt
- Skogsmark
- Öppen mark
- Fastighetsgräns
- 0 m höjdkurva
- 0.5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva

Grundkarta upprättad: 2024-02-12, Koordinatsystem: Sweref99\_13\_30, Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta för berört område bestyckes, Lars Svensson, kart- och mätningar.

ÄNDRING AV DETALIPLAN  
Amot 1:109, Kinnared  
Hylte kommun, Hallands län  
SAMRÄDSSHANDLING  
Upprättad 2024-02-12

Samrådbyggnadsförvaltningen  
Daniel Helsing  
Rigo och möbelför  
Annika Bengtsson Backman  
Planutskottet

HYLTE	
Antagare är	X
Laga kraft vänen	X
Placeras i utskottet	X

1:1 500(A:3)